

NOTE DE PRESENTATION

Créée le 30 octobre 2007 sous la forme juridique d'une SARL, la société a pour activité « Conseils et formation en énergies renouvelables, services aux personnes, sécurité ».

Son capital est réparti entre trois actionnaires dont l'expérience dans ces domaines d'activités est reconnue puisque deux sont « Expert National » concernant les Nouvelles Technologies de l'Environnement du Grenelle de l'Environnement et auditeur de l'A.N.A.I.N.H.E.S pour la sécurité intérieure.

Le gérant a été désigné de part sa formation universitaire et son expérience de plus de vingt ans de direction de collectivités territoriales et son diplôme de la 7^{ème} session nationale de l'Institut des Hautes Etudes de la Sécurité Intérieure obtenu sur le thème de la « définition d'une politique de lutte contre l'insécurité urbaine ».

A ce titre, au cours de l'exercice de ses fonctions de Directeur d'Offices d'HLM, il a eu à traiter outre la mise en place de deux dossiers de rénovation urbaine avec l'ANRU, le plus important dossier de production d'énergies renouvelables actuellement dans l'habitat social dit des Courtilières accompagnés de deux dossiers de vidéo protection dans le 92 et le 93.

Parallèlement à la réhabilitation de 1500 logements, la déconstruction de 150 et la construction de 500 logements à travers tous les types de financements, sous couvert de l'ADEME et du Conseil Régional d'Ile de France il a conceptualisé et réalisé avec les maîtres d'œuvres spécialisés, un programme de production d'énergies renouvelables utilisant :

- **La géothermie sur nappe albienne (800 m de profondeur)**
- **La géothermie sur pieux géothermiques**
- **La chaudière à billes de bois**
- **Les panneaux solaires thermiques et photovoltaïques.**

Cette modélisation technologique par ses perspectives sociales et sociétales (péréquation du prix des énergies produites avec baisse de charges de 30% - 1800 T d'économie de CO2 – TVA à taux réduit sur le réseau de chaleur – etc....) a été récompensée par plusieurs prix :

- **2 trophées des Eco Maires**
- **11^{ème} grand prix de l'environnement des villes d'Ile de France**
- **2 récompenses EDF**

et la participation à divers colloques, congrès des SEM à Lille, Global City à Lyon, Salon des Maires à Paris, etc.

Bien que de création récente, la réussite commerciale immédiatement constatée auprès de :

- **SDIS 95 : 3 missions ponctuelles de Conseils et marché annuel AMO sur l'ensemble des centres de secours dont le Centre de Formation de St Brice Sous Forêt mise en œuvre d'une chaufferie bois financée par CRIDF et ADEME**
- **OPHLM de Levallois 2 missions ponctuelles de conseils et 1 marché annuel AMO sur l'ensemble du patrimoine et 1 marché annuel AMO rénovation Youri Gagarine avec dossier de financement, CRIDF, ADEME, FEDER et Fonds Chaleur**
- **OPH 77 une mission de conseil stratégique sur chaufferie bois à Tournan en Brie et Vaires sur Marne avec dossiers de financement, CRIDF, ADEME, FEDER et Fonds Chaleur et extension des réseaux vers les écoles**
- **La SEM Habitat Territoire Charente sur l'aménagement durable et la sécurité de 2 ZAC à Angoulême**
- **La Communauté d'Agglo Val de France sur la requalification de la ZAC Doucette/Argentière avec dossier de financement CRIDF concernant les liants végétaux**
- **Société d'Exploitation de Chauffage CIEC (Filiale de COFELY) ; Information sur les crédits d'impôts et Eco prêt au bénéfice des investisseurs privés**
- **OPH 77 une mission de conseil sur panneaux photovoltaïques en toiture du F.J.T négociation des CEE accompagnée des dossiers de financement CRIDF**
- **OPH 77 une mission d'audits fiscales sur les dépenses énergétiques déductibles de la TFPB sur l'ensemble du patrimoine dans le cadre du protocole CGLLS**
- **OPH Drancy sur la réhabilitation énergétique et bâti de 200 logements cité Gagarine avec dossiers de financement : CRIDF, ADEME, FEDER et Fonds Chaleur**
- **OPH de la ville d'Aulnay sous Bois un marché d'étude de définition sur la problématique énergétique des bâtiments existants et ciblage des financements potentiels dont les dépenses déductibles de la TFPB.**
- **Ville d'Enghien les Bains mise en œuvre d'une chaudière bois au gymnase Coussay avec dossier de financement, ADEME, CRIDF**
- **Ville de Bougival mission de programmation ENR sur 3 groupes scolaires et le théâtre du Grenier**
- **Ville de Bougival mission de programmation ENR sur le Centre Culturel Bouzemont**
- **Ville de Bougival plan de financements du 1^{er} Contrat de Performance Energétique mixte en France, éclairage public communal et rénovation énergétique du groupe scolaire « Claude Monnet » avec dépôt de dossiers CRIDF/ADEME voire CEE dans le cadre de l'appel à projets RD 2 2011**
- **Ville de la Ville du Bois un marché d'étude de définition sur la création d'un réseau de chaleur reliant les différents bâtiments communaux**
- **Sté Brézillon sur le plan stratégique (financement, concertation Grenelle 2) de la rénovation énergétique d'une opération de 236 logements (locative et copropriété) à Sevran avec projets de construction de 40 logements neufs BBC**
- **Sté Brézillon plan de financements sur le PPP logement social avec LOGIREP**

- **SDIS 77 mission AMO sur la création d'un réseau de chaleur reliant le Centre de Secours de la Chapelle la Reine à la résidence de 200 logements de l'OPH 77**
- **OPH 77 mission d'assistance à la mise à jour de la documentation réglementaire et législative en Ile de France concernant la qualité de l'air intérieur, récupération des eaux pluviales et biomasse, paille, miscanthus**
- **OPH 77 mission AMO sur la rénovation énergétique des 80 logements et des 87 logements à Mormant dans le cadre de l'appel à projets RD2 2011**
- **OPH 77 mission AMO sur la rénovation énergétique du siège social 10 rue Charles Péguy à Melun dans le cadre de l'appel à projets RD2 2011**
- **Foyers de Seine et Marne mission AMO sur les financements CRIDF/ADEME dans le cadre de l'appel à projets RD2 2011 visant à la rénovation énergétique de La Faisanderie à Fontainebleau**
- **Partenariats croisés avec :**
 - des BET dont CGP à Melun / S2T à Suresnes / I THERM à Gennevilliers / ALTEREA à Nantes / B3E à Rueil Malmaison / Berti à Périgueux et TH2I à La Rochelle/BETEM à Noisy le Grand, etc.
 - des sociétés **ASTATO** pour le titre V de la ventilation naturelle hybride
SIAT pour le pass-innovation de la peinture pelliculaire isolante thermique
LA CHAUDIERE DE LA BRIE pour la chaudière multi combustibles; biomasse avec miscanthus, etc.

Et en perspective auprès de :

- **SDIS 77 mission AMO sur les financements de la rénovation du centre de formation de Gurcy Le Châtel**
- **AXIMO mission AMO pour le P.S.E visant à un CPE global et densification immobilière**
- **OPH de la ville d'Aulnay sous Bois sur les financements du Plan à Moyen Terme de rénovation énergétique avec extension du réseau de chaleur et ECS collective financée par FEDER et Fonds Chaleur**
- **KREMLIN BICETRE HABITAT mission AMO sur une opération de densification et ENR sur le terrain Lafargue**
- **OPH 77 rénovation de la chaufferie paille de Villeparisis**
- **OPH 77 rénovation énergétique des 384 logements de Torcy avec création d'un réseau de chaleur relié à une chaufferie bio masse avec étude des financements CRIDF/ADEME/FEDER et Fonds Chaleur**
- **Etc.**

Depuis 5 ans, le gérant est formateur des modules ENR de l'Institut de Formation SOCOTEC dans le cadre du programme européen de formation labellisé par le pôle de compétitivité DERBI.

Confirmation du bon ciblage de l'activité, la compétence de l'équipe créatrice et un rapide retour sur investissement suite aux conseils inhérents à la maîtrise des dossiers de financement dont ceux du FEDER et Fonds Chaleur accompagnés des partenariats auprès de l'ADEME et des Conseils Régionaux (partenaire de l'A.R.F).

La participation entre autre aux groupes de travail du Grenelle de l'Environnement tant au niveau technique pour l'un qu'au niveau financier et juridique pour l'autre est la garantie pour l'entreprise ou la collectivité territoriale conseillée d'avoir des études globales sur l'environnement qui tiendront compte des réglementations privées ou publiques, tout en positionnant « l'Humain » qu'il soit Elu (e), propriétaire, locataire, enfants, au cœur des dispositifs de concertation, de décisions et de communication.

N.B :

- + Président de l'association COBATY Seine Saint Denis**
- + Vice Président du Conseil d'Administration de la Caisse du Crédit Mutuel de Pantin**
- + Administrateur au sein de l'Institut Français de la Performance Energétique (I.F.P.E.B)**
- + Auditeur de l'A.N.A.I.N.H.E.S sur le thème des études de sureté et de sécurité publique intégrant de la vidéo protection**
- + Trésorier de l'association des Eco financeurs de Seine et Marne labellisée 2014 par le CG 77**

Fait à Boulogne Billancourt, le 30 Avril 2014

William MEIGNIN
Directeur Général