

Descriptif des bureaux à louer  
3 Av. du Moulinât – Artigues-Près-Bordeaux

**Adresse :**

- 3 Avenue du Moulinât – 33 370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX
- Sortie Artigues-Près-Bordeaux sur la RN 89 Libourne – Périgueux
- 200 m sortie Rocade N° 26

**Description : Bâtiment sur trois niveaux à louer**

**Entresol :**

- 3 bureaux
- 1 local repos (cuisine)
- 1 salle d'archive
- 1 sanitaire
- 1 local garage de 60m<sup>2</sup>

**Rez-de Chaussée :**

- 1 grand hall d'accueil
- 8 bureaux
- 1 bloc sanitaire Homme / Femme

**Etage :**

- 5 bureaux
- 1 salle de réunion
- 1 sanitaire

**Surface totale : 600 m<sup>2</sup>**

- Parkings : 25 places
- Ensemble des bureaux fermés et lumineux
- Chauffage et climatisation
- Sont compris dans les charges : l'entretien du jardin extérieur, parkings, le contrat d'entretien de la climatisation, l'électricité et l'eau.



---

**Contact :**

TRANSAC 3G

10 Avenue de l'Eglise Romane

33 370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX

**Tél :** 05 56 32 08 70 – 06 35 38 20 89