

Location de bureaux
Entrepôts - terrains
Locaux commerciaux

Service Administratif
20 rue des Cols Verts - 33600 Pessac
tél : 05 56 07 02 64
fax : 05 56 07 76 60
mobile : 06 08 75 28 31
E-mail : contact@bretgaubaste.fr

Pessac le 9 juin 2011

Madame, Monsieur,

Nous sommes propriétaires d'un ensemble immobilier dénommé **PARC D'ACTIVITES DESCARTES**, comprenant **3000 m2 de bureaux et 8000 m2 d'ateliers et d'entrepôts sur un terrain viabilisé et paysagé de 4 hectares.**

SITUATION

Cet ensemble sis à Artigues près Bordeaux (Rive droite, Rocade sortie 25) donne sur les avenues Descartes et Gay Lussac. Une ligne de bus dessert cet ensemble immobilier. Une station de tramway est située à proximité (Ligne A / station Maregue).

AMENAGEMENTS

Ces locaux ont fait l'objet de travaux importants : réfection des toitures, des façades, des portes et fenêtres, des voiries, des peintures etc. Un réseau de lampadaires permet son éclairage à la tombée du jour et assure la nuit la sécurité des parties communes.

Les trois vastes entrées sont équipées de grands portails coulissants qui sont fermés chaque soir, Des relais INFORMATION rétro réfléchis type "signalisation autoroutière" sont implantés aux trois entrées du PARC DESCARTES. Ils portent les noms des différentes entreprises installées sur le site.

DESIGNATION DES BUREAUX A LOUER

Accès par le hall d'entrée B et un couloir menant au lot de bureaux B2 situé au 1er étage. Il est composé d'un ensemble de pièces d'une surface approximative de 250 m2. Ce lot est éclairé par de grandes baies vitrées sur les deux côtés, et par des skydômes sur la partie intérieure. Une pièce sanitaire est mise à disposition au RDC du hall B. Parkings gratuits.

LOYER MENSUEL: 600 € HT soit 3935 F H.T.

PROVISION CHARGES MENSUELLE : 186 € HT (1220 F HT).

** Les provisions pour charges couvrent l'éclairage des voiries et parkings, l'entretien des parties communes et des espaces verts, le nettoyage des canalisations eaux pluviales et usées, les taxes et impôts fonciers des propriétés bâties, le ramassage des ordures ménagères, la prestation de la société de gardiennage ECSAS qui assure l'ouverture et la fermeture des portails et des rondes de nuit, la consommation d'eau relevée au compteur individuel*

DEPOT DE GARANTIE deux mois de loyer HT : 1200 € (7870 F)



Pour visiter appeler au 05 56 07 02 64.

Acceptez, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Jean-Louis Bret Gaubaste

NOS ENSEMBLES IMMOBILIERS : 33370 ARTIGUES-Près-BORDEAUX Parc d'Activités Descartes . 33370 ARTIGUES-Près-BORDEAUX Parc d'Activités du Mirail . 33300 BORDEAUX NORD Zone D'Activités Achard 120 à 190 rue Achard . 33300 BORDEAUX NORD Maison de Retraite « Résidence de Guyenne » 192/194 rue Achard . 33300 BORDEAUX NORD Zone de bureaux et entrepôts 110 rue Achard . 33300 CENTRE DE GROS BORDEAUX NORD Immeuble Alliance . 33300 CENTRE DE GROS BORDEAUX NORD Immeuble Rive Gauche . 33300 CENTRE DE GROS BORDEAUX NORD Immeuble Verceral . 33000 BORDEAUX MERIADECK Les Bureaux d'Ornano . 33600 PESSAC LES ECHOPPES Parc d'Activités Haut Brion . 33700 MERIGNAC LES EYQUEMS zone d'entrepôts . 33560 CARBON BLANC Parc d'Activités La Fontaine . 31300 TOULOUSE PURPAN Zone d'Activités Baluffet .