

IMMEUBLE A VENDRE

ARTIGUES PRES BORDEAUX



- **Prix de vente :** 900 000,00€ HT
- **Charges Annuelle HT :** 3,00€ /m²
- **Impôt foncier :** 5,00€ /m²

Visuel depuis la RN 89, Sortie 26 de la Rocade,
Dans un immeuble à vocation commerciale et de bureau, 955m² composés de 2
cellules d'entrepôt d'environ 160m² et 4 plateaux de bureaux d'environ 633m².
Stationnement commun sur l'arrière + 4 places privatives.

LOCAUX A LOUER

CARBON BLANC (33560)



- **Loyer annuel HT et HC : 7 200,00€**
- **Charges Annuelles HT : 576,00€**
- **Impôt foncier à la charge du Preneur : Sur facturation**
- **Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC**

ZA de la mouline sortie Leclerc St EULALIE,
Local d'environ 120 m² dont 40m² de bureaux avec accès piéton et porte sectionnelle.
Stationnement en façade, portail électrique.

LOCAUX A LOUER

MONTUSSAN (33450)



- **Loyer annuel HT et HC : 12 000,00€**
- **Charges Annuelles HT et HC : 6% du loyer HT**
- **Impôt foncier à la charge du Preneur : à définir.**
- **Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC**

MONTUSSAN Sortie n°3 de la RN 89,
Entrepôt lumineux et en très bon état, d'environ 232 m² réparti en : 210m² d'entrepôts
et 22m² de bureaux.

LOCAL COMMERCIAL

A LOUER

CENON (33150)



- Loyer annuel HT et HC : 7 200,00€
- Charges Annuelles HT : 936,00€
- Impôt foncier à la charge du Preneur : sur facturation
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC
- Activité interdite : Restauration rapide, épicerie.

CENON Palmère,

Dans un centre commercial, local d'environ 54m² avec 5m de vitrine, 2 accès, stationnement en façade et sur l'arrière. (à proximité : Tabac, pharmacie, coiffeur kébab, auto-école, magasin pour bambin, boucherie)

ENTREPOT A LOUER

BEYCHAC et CAILLEAU (33750)



- **Loyer annuel HT et HC : 60,00€ HT /m²**
- **Charges Annuelles HT : 6% du loyer HT**
- **Impôt foncier à la charge du Preneur : NC**
- **Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC**

**ZA de Bos plan sortie n°6 de la RN89,
Local d'activité / entrepôt d'environ 1 242m² en cours de construction sur une parcelle
de 4 588m². Livré le 1^{er} trimestre 2011, divisible à partir de 220m²**

BUREAUX A LOUER

LORMONT (33310)



- **Loyer annuel HT et HC** : 16 800,00€
- **Charges Annuelles HT** : 10,00€/m²
- **Impôt foncier à la charge du Preneur** : inclus au charges
- **Dépôt de garantie** : 3 mois de loyer HT et HC

Zone de la Gardette en ZFU sortie n°1 de la rocade,
Au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, environ 135m² de bureaux. Stationnement en façade, accès tram A.

ENTREPOT A LOUER

CENON (33150)



- Loyer annuel HT et HC : 15 600,00€
- Charges Annuelles HT : 20,00€/m²
- Impôt foncier à la charge du Preneur : 8,70€/m²
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC

Zone Jean Zay en ZFU sortie n°25,

Dans un immeuble récent sur un site clos et sécurisé, entrepôt de qualité d'environ 205m² dont 40m² de bureaux. Stationnement commun.

ENTREPOT A LOUER

BORDEAUX (33100)



Quai de Brazza en ZFU,
Entrepôt d'environ 160m² lumineux en bon état dont
33m² de bureaux de qualité au 1^{er} étage.
Stationnement en façade.

- **Loyer annuel HT et HC : 13 500,00€**
- **Charges Annuelles HT : 888,00€**
- **Impôt foncier à la charge du Preneur : à définir**
- **Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC**

TERRAIN A VENDRE

BASSENS (33530)



- **Prix de vente : 115 500,00€**

ZI de BASSENS,

A proximité du futur pont Bacalan / Bastide, au cœur de la Zone Industriale-Portuaire. Terrain à bâtir en zone UE4 d'une surface de 1 424m².