



Location de bureaux  
Entrepôts - terrains  
Locaux commerciaux

Service Administratif  
20 rue des Cols Verts - 33600 Pessac  
tél : 05 56 07 02 64  
fax : 05 56 07 76 60  
mobile : 06 08 75 28 31  
E-mail : contact@bretgaubaste.fr

Domiciliations bancaires  
LCL Bordeaux Chartrons  
BNP Paribas - Pessac  
Crédit Agricole - Pessac  
Société Générale - Talence  
SB CIC - Bordeaux

Pessac le 5 avril 2011

Madame, Monsieur,

Nous sommes propriétaires d'un ensemble immobilier dénommé **PARC D'ACTIVITES DESCARTES**, sis **avenue DESCARTES et avenue Gay Lussac 33370 Artigues près Bordeaux** comprenant **3000 m2 de bureaux et 8000 m2 d'ateliers et d'entrepôts sur un terrain viabilisé et paysagé de 4 hectares.**

#### SITUATION

Cet ensemble sis à Artigues près de Bordeaux (ROCADE sortie 25, rive droite) donne sur les avenues Descartes, Gay Lussac et Virecourt. Une ligne de bus dessert cet ensemble immobilier.

#### AMENAGEMENTS

Ces locaux ont fait l'objet de travaux importants : réfection des toitures, des façades, des portes et fenêtres, des voiries, des peintures etc. Un réseau de lampadaires permet son éclairage à la tombée du jour et assure la nuit la sécurité des parties communes.

Les trois vastes entrées sont équipées de grands portails coulissants qui sont fermés chaque soir. Des relais INFORMATION rétro réflectorisés type « signalisation autoroutière » sont implantés aux trois entrées du PARC DESCARTES. Ils portent les noms des différentes entreprises installées sur le site.

#### DESCRIPTIF DES BUREAUX A LOUER

##### LE LOT DE BUREAUX A5 SITUE AU 2EME ETAGE DU BATIMENT A

D'une superficie approximative de 330 m2 il est composé de 16 pièces et sanitaires, le tout desservi par un couloir central. Ces bureaux sont éclairés par de grandes baies vitrées donnant sur de vastes espaces verts et parkings gratuits. Un local d'archives d'environ 7m2 est mis à disposition en RDC. Un hall d'entrée et escalier commun permet l'accès de ces bureaux qui sont équipés d'un interphone. Un escalier de secours dessert également ce lot.

**Loyer : 902 € HT (5 917 F)**

**Provisions pour charges : 218 € HT (1430F)**

**Dépôt de Garantie 2 mois de loyer HT : 1804 € (11834 F)**

*\* Les provisions pour charges couvrent l'éclairage des voiries et parkings, l'entretien des parties communes et des espaces verts, le nettoyage des canalisations eaux pluviales et usées, les taxes et impôts fonciers des propriétés bâties, le ramassage des ordures ménagères, la prestation de la société de gardiennage ECSAS qui assure des rondes de nuit, la consommation d'eau relevée au compteur individuel*

☎ Pour visiter ces locaux veuillez nous contacter au 05 56 07 02 64.

Agréez, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées

Jean Louis BRET GAUBASTE

#### NOS ENSEMBLES IMMOBILIERS :

33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX - Parc d'Activités Descartes • : 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX - Parc d'Activités du Mirail • 33300 BORDEAUX - Zone D'Activités Achard , • 33300 BORDEAUX NORD - Immeuble Alliance ° 33300 BORDEAUX NORD - Immeuble Rive Gauche ° 3700 MERIGNAC - 13bis route de Pessac - 33000 BORDEAUX MERIADECK - Les Bureaux d'Ornano ° 33600 PESSAC LES ECHOPPES - Parc d'Activités Haut Brion ° 31300 TOULOUSE PURPAN - Zone d'Activités Baluffet - ZI LA MOULINE - 43 av. de la Fontaine 33560 CARBON BLANC-



**Parc d'Activités Descartes**  
**Avenue Descartes/Avenue Gay Lussac**  
**33370 Artigues près Bordeaux**



BATIMENT A 2E ETAGE  
LOT A5 LOCATAIRE CSRD

36  
10000  
10000  
10000  
10000

